

Jednostka projektowa	<p style="text-align: center;">GRANAT STUDIO KATARZYNA ANNA DĄBROWSKA ul. Zambrowska 18 lok. 104, 16-001 Kleosin 668 177 515</p>	
<p>PROJEKT WYKONAWCZY</p> <p>PROJEKT BUDOWLANY NADBUDOWY, ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY ZESPOŁU BUDYNKÓW CENTRUM KSZTAŁCENIA USTAWICZNEGO ORAZ ROZBIÓRKI BUDYNKU PARTEROWEGO, POŁOŻONYCH NA DZIAŁKACH O NR EWID. GRUNTÓW : 3516/1, 3516/3, 3517, 3518, 3519 W WYSZKOWIE, OBRĘB WYSZKÓW. Kategoria obiektu budowlanego – IX</p>		
Inwestor:	<p>Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Jana Kochanowskiego ul. Matejki 9, 07-200 Wyszaków</p>	
Adres Inwestycji:	<p>ul. Matejki 9, 07-200 Wyszaków działki nr 3516/1, 3516/3, 3517, 3518, 3519 obręb geodezyjny WYSZKÓW</p>	
<p>ZAD.2 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU z płytami ażurowymi</p> <p>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</p>		
Architektura	<p><u>Projektant- specjalność architektoniczna</u> mgr inż. arch. Aleksandra Potapczuk upr. Bud. 23/PDOKK/2016</p> <p><u>Sprawdzający- specjalność architektoniczna:</u> mgr inż. arch. Andrzej Chwalibóg upr. bud. Nr 166/76</p> <p><u>opracowanie:</u> mgr inż. arch. Katarzyna Anna Dąbrowska mgr inż. arch. wnętrz Blanka Zawistowska</p>	
Kleosin 10.02.2020		egzemplarz nr

Spis treści

Ogólny opis obiektu i zakresu opracowania.....	3
I. OPIS TECHNICZNY do projektu zagospodarowania terenu	3
1.1 Podstawa i opracowania	3
1.2 Przedmiot inwestycji	3
1.3 Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
1.4 Obiekty budowlane na terenie opracowania :	4
1.5 Układ komunikacyjny	4
1.6 Podłączenia do infrastruktury technicznej.....	4
1.7 Projektowane zagospodarowanie terenu	5
1.8 Zestawienie powierzchni objętych zmianami w projekcie	5
1.9 Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej	6
1.10 Instalacja oświetlenia terenu.....	6

NR	nazwa	skala	strona
rys Z1	Projekt zagospodarowania terenu	1:250	7

Ogólny opis obiektu i zakresu opracowania

I. OPIS TECHNICZNY do projektu zagospodarowania terenu

Nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynków Centrum Kształcenia Ustawicznego, oraz rozbiórki budynku parterowego, położonych na działkach o nr ewid. gruntów 3516/1, 3516/3, 3517, 3518,3519 w Wyszkanie, obręb Wyszaków, gmina Wyszaków.

1.1 Podstawa i opracowania

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszaków nr XIX/18/2000 z dnia 20.04.2000 r
- Umowa z inwestorem
- Mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę ,
- Inwentaryzacja i pomiary budynku istniejącego
- Archiwalna dokumentacja budowlana obiektu
- Ekspertyza techniczna obiektu istniejącego
- Zatwierdzona koncepcja programowo-przestrzenna
- Opinia Geotechniczna i badania podłoża gruntowego z czerwca 2019r
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2019r.poz. 1186 z późn. zmianami);

1.2 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynków dydaktycznych, wraz z zagospodarowaniem terenu dostosowanym do zmian obrysu budynku i układu dojazdów i dojazdów ochrony przeciwpożarowej.

1.3 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na opracowywanym obszarze znajduje się zespół budynków edukacyjnych z halą sportową oraz budynkiem gospodarczym. Główne wejście do budynku, do którego prowadzi utwardzony teren znajduje się od strony południowo- wschodniej.

Teren, który stanowią działki : 3516/1, 3516/3 , 3517, 3518, 3519 położony jest u zbiegu ulicy Dworcowej i ulicy Jana Matejki w Wyszkanie, i ma kształt nieregularnego wielokąta o powierzchni 7 693,89m².

Południowe, parterowe skrzydło budynku przeznaczone jest do rozbiórki a w jego obrysie, łącznie z podcieniem powstanie nowo projektowany budynek trzykondygnacyjny.

Na opracowywany teren prowadzi 5 zjazdów :

- Od Strony północnej, wzdłuż granicy położonej przy ul. Dworcowej, zlokalizowane są dwa zjazdy na teren Centrum Kształcenia Ustawicznego, w tym jeden w części zachodniej przy wejściu na halę sportową, drugi w części wschodniej.

- Od strony południowo wschodniej kolejne trzy zjazdy.

Teren w całości jest ogrodzony.

Obszar inwestycji jest w dużej mierze utwardzony, pozostałą część stanowi zieleń urządzone w postaci trawników, oraz niskich i wysokich nasadzeń. Drzewa wysokie zlokalizowane są w północno zachodniej części działki przy ul. Dworcowej, a także południowo zachodniej części terenu wzdłuż ul. Jana Matejki.

1.4 Obiekty budowlane na terenie opracowania :

Na terenie działki od strony dziedzińca znajduje się parterowy budynek z podcieniem i kolumnadą w całości przeznaczony do rozbiórki .Projekt rozbiórki opisany został w ZADANIU I opracowania wykonawczego.

Na terenie opracowania znajdują się również obiekty istniejące tj. hala sportowa oraz budynki dydaktyczne i pomocnicze, w tym jedna z części budynku dydaktycznego została objęta projektem nadbudowy i przebudowy opisanym w ZADANIU IV opracowania projektowego. Dodatkowo zaprojektowano rozbudowę kompleksu budynków o dodatkowe skrzydło dydaktyczne zlokalizowane w miejscu rozbieranego budynku parterowego- ZADANIE III opracowania projektowego.

1.5 Układ komunikacyjny

Zjazdy na teren opracowania pozostają bez zmian:

Na opracowywany teren prowadzi 5 zjazdów :

- Od strony północnej wzdłuż granicy położonej przy ul. Dworcowej zlokalizowane są dwa zjazdy na teren Centrum Kształcenia Ustawicznego, w tym jeden w części zachodniej przy wejściu na halę sportową, drugi w części wschodniej.

- Od strony południowo wschodniej (od ul. Jana Matejki) zlokalizowane są kolejne trzy zjazdy.

1.6 Podłączenia do infrastruktury technicznej

- zaopatrzenie w wodę – w oparciu o rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej instalacji wewnętrznej w budynku;

- odprowadzenie ścieków – w oparciu o rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej instalacji wewnętrznej w budynku;

- podłączenie do sieci energetycznej – zgodnie z warunkami PGE Dystrybucja S.A.;

- zaopatrzenie w energię ciepłą – z miejskiego przedsiębiorstwa energetyki ciepłej
- odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo na teren nieutwardzony działki na zasadach istniejących;
- gospodarka odpadami – odpady komunalne gromadzone będą na terenie przedmiotowej działki, w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów, usytuowanych w miejscu zlokalizowanym zgodnie z przepisami, na zasadach istniejących.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w wymaganej ilości 20 dm³/s zapewniona z dwóch hydrantów na sieci wodociągowej w ul. Dworcowej w odległości do 75 m od projektowanego budynku.

1.7 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt zagospodarowania obejmuje wymianę części nawierzchni utwardzonych kostką betonową oraz fragmentu trawnika przy projektowanym placu manewrowym na nawierzchnie utwardzane płytą ażurową typu geosystem, i wypełnienie ich trawą. W wyniku tej wymiany powierzchnia terenu biologicznie czynnego ulegnie zwiększeniu. Zaprojektowano wykorzystanie płyt umożliwiających uzyskanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 80 % pokrytej nimi nawierzchni. Nawierzchnie pokryte płytami ażurowymi należy wykonać zgodnie z zaleceniami wybranego producenta płyt ażurowych o zaprojektowanych właściwościach.

1.8 Zestawienie powierzchni objętych zmianami w projekcie

ZETAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH:

TRAWNIK/ ZIELEŃ PROJEKTOWANA	112,67 m ²
NAW. UTWARDZONE Z PŁYT AZUROWYCH	895,88 m ²
w tym 100,71 m ² na likwidowanym trawniku, reszta na rozbieranej kostce betonowej	

NAW. KOSTKI LIKWIDOWANE POD BUDYNEK	83 m ²
-------------------------------------	-------------------

sposób wykonania nawierzchni zielonych

na powierzchniach przeznaczonych pod nowe trawniki należy usunąć kostkę oraz warstwy podbudowy. w razie konieczności wysypać materiałem polepszającym przepuszczalność, na głębokość min 20 cm wypełnić powierzchnię humusem. Na przygotowanej nawierzchni wykonać zasiew trawy zgodnie z wymaganiami producenta siewki.

sposób wykonania nawierzchni utwardzonych z Geokraty dostosować do wytycznych producenta systemu aby uzyskać nośność 100 kN na oś i jednocześnie zapewnić możliwość wegetacji trawy.

Roboty ziemne obejmować będą:

- zebranie humusu z terenu trawnika, na którym znajdować się będzie utwardzenie, oraz rozbiórkę kostki i warstw podbudowy istniejącej w miejscach rozbieranej kostki betonowej
- wykonanie koryta na podbudowę geokraty,

- wykonanie podbudowy z kruszywa niezwiązanego stabilizowanego mechanicznie do uzyskania nośności 100 MPa z warstwą przepuszczalną
- montaż geokraty
- wypełnienie kraty humusem i obsianie trawy

Uwaga:

- dokonać ostatecznej oceny warstwy gruntu po rozebraniu nawierzchni likwidowanej.

1.9 Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej

W miejscu jak to jest pokazane na projekcie zagospodarowania terenu zlokalizowane będzie złącze kablowo - pomiarowe. Budynek zostanie przyłączony do sieci elektroenergetycznej z istniejącego złącza kablowego zasilającego halę sportową. Do projektowanego złącza kablowo – pomiarowego przenieść licznik znajdujący się w istn. rozdzielnicy RG bud. Szkoły.

Przyłącze wykonać kablem ziemnym typu YAKXs 4x120 mm². Sposób wykonania zgodnie z SEP-E-004. Istniejące przyłącze napowietrzne zdemontować – bez pozwolenia na rozbiórkę.

1.10 Instalacja oświetlenia terenu

Teren przyległy do projektowanego budynku oświetlony będzie za pomocą naświetlaczy LED instalowanych na ścianach budynku.

Projektant- specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Aleksandra Potapczuk

upr. Bud. 23/PDOKK/2016